

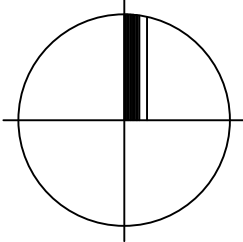
LEGENDE
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- ABGRENZUNG ERWEITERUNG DER AUSSENBEREICHSSATZUNG "MUHLEBERG" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

GEMEINDE SCHUTTERTAL, OT. SCHUTTERTAL
AUSSENBEREICHSSATZUNG
"VORDERER REGELSBACH"



LAGEPLAN
VERFAHREN NACH § 35 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
SCHUTTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

VOM 16.04.2024
AM 17.05.2024

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 21.05.2024
BIS 21.06.2024
AM 17.05.2024

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LBO VOM 20.11.2023,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
SCHUTTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

AM 25.07.2024

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHUTTERTAL
ÜBEREINSTIMMEN.
SCHUTTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BEKANNTMACHUNG
SCHUTTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

VOM

JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de



ORIGINAL-
MAßSTAB : 1 : 1000
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 19.03.24	GEÄNDERT: 02.07.24	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0923130	BEARB.: SHN		ANLAGE: _____
			BLATT: _____